

Naziv administrativnog postupka : Naknadna urbanistička saglasnost

Osnovna organizaciona jedinica	Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice													
Unutrašnja organizaciona jedinica	Odjeljenje prostornog uređenja i građenja													
Djelatnost(i)	Prostorno uređenje, građenje i zaštita okoliša													
Kontakt podaci nadležnog službenika	Nasiha Jukić, Stručni savjetnik za planiranje, građenje i razvoj Tel: 035 369 428; 035 369-429 E-mail: minpuzo@tk.kim.ba													
Svrha administrativnog postupka	Vlasnik bespravno izgrađene građevine, koji istu želi legalizovati, treba da se do 31.05. 2016. godine obrati sa zahtjevom za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti. Legalizirati se mogu objekti koji su započeti , izgrađeni, dograđeni, nadograđeni, rekonstruisani ili sanirani do 19.07.2007. godine (do izrade satelitskog snimka), kao i građevina za koju postoji odobrenje za građenje, ali je investitor odstupio od uslova propisanih u odobrenju.													
Pravni osnov administrativnog postupka	Zakon o upravnom postupku Član 200."Službene novine FBiH" broj: 2/98 i 48/99; Zakon o građevinskom zemljištu Federacije BiH Član 46. i 63.-68. "Službene novine FBiH" broj: 67/05;Zakon o cestama Federacije BiH Član 58.-62. "Službene novine FBiH" broj: 12/10;Zakon o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina Član 4. -14."Službene novine Tuzlanskog kantona" broj: 3/06, 1/07, 5/08 i 10/11; Zakon o prostornom uređenju i građenju Član 61.-76. "Službene novine Tuzlanskog kantona" broj: 6/11, 4/13 i 15/13;Zakon o promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta Član 8. "Službene novine Tuzlanskog kantona" broj: 10/10; Pravilnik o izdavanju okolinske dozvole za pogone i postrojenja i druge planirane aktivnosti koje mogu značajno uticati na okoliš Član 8. "Službene novine Tuzlanskog kantona" broj: 3/05 i 9/07													
Taksa / naknada koju je potrebno uplatiti	Naziv takse / naknade	Iznos takse / naknade (KM)	Broj računa za uplatu	Poziv na broj										
	Taksa za rješavanje zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti i naknadne urbanističke saglasnosti	Vidjeti pod Obavještenje	1321000256000080	Vrsta prihoda:722121 Primalac: Budžet Tuzlanskog kantona Budžetska organizacija:- Poziv na broj:-										
Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Informacija</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Prezime i ime</td> </tr> <tr> <td>JMB</td> </tr> <tr> <td>Adresa: mjesto, ulica i broj</td> </tr> <tr> <td>Kontakt telefoni (kućni, na poslu)</td> </tr> <tr> <td>Opis građevine: izgrađena, započeta, dogradnja i/ili nadzidivanje, rekonstrukcija, gabariti, spratnost, namjena</td> </tr> <tr> <td>Opština</td> </tr> <tr> <td>Katastarska općina i broj katastarske parcele</td> </tr> <tr> <td>Godina gradnje</td> </tr> <tr> <td>Vrsta građevine</td> </tr> </tbody> </table>				Informacija	Prezime i ime	JMB	Adresa: mjesto, ulica i broj	Kontakt telefoni (kućni, na poslu)	Opis građevine: izgrađena, započeta, dogradnja i/ili nadzidivanje, rekonstrukcija, gabariti, spratnost, namjena	Opština	Katastarska općina i broj katastarske parcele	Godina gradnje	Vrsta građevine
Informacija														
Prezime i ime														
JMB														
Adresa: mjesto, ulica i broj														
Kontakt telefoni (kućni, na poslu)														
Opis građevine: izgrađena, započeta, dogradnja i/ili nadzidivanje, rekonstrukcija, gabariti, spratnost, namjena														
Opština														
Katastarska općina i broj katastarske parcele														
Godina gradnje														
Vrsta građevine														
Dokumentacija	Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar										
	Kopija katastarskog plana sa ucrtanim i naznačenim okolnim vodotocima,akumulacijama i vodnim dobrom	Nadležna općinska služba	Ovjerena kopija											
	Dokaz o izvršenoj uplati takse u akontativnom iznosu od 100 KM	Pošta/banka	Original											
	Prethodna vodna saglasnost	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede ili Agencija za vodno područje rijeke Save	Original ili ovjerena kopija											
	Poljoprivredna saglasnost	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede ili nadležna općinska služba	Original ili ovjerena kopija											
	Elaborat o geomehničkom ispitivanju	Pravno lice registrovano za obavljanje djelatnost geomehničkog ispitivanja	Original											
	Prethodna elektroenergetska saglasnost ili Stručno mišljenje o izgradnji objekata koji se ne priključuju na elektroenergetsku mrežu	JP Elektroprivreda BiH _ Elektrodistribucija Tuzla	Po službenoj dužnosti	o trošku stranke										
	Saglasnosti za priključak na vodovod i kanalizaciju	JKP po općinama ili upravitelji mjesnih vodovoda	Po službenoj dužnosti	o trošku stranke										
	Saglasnosti BH Telecoma-a	BH Telecom d.d. Sarajevo - Direkcija Tuzla	Po službenoj dužnosti	o trošku stranke										
	Saglasnost Elektroprenosa BiH (po potrebi)	Elektroprenos BiH - Operativno područje Tuzla	Po službenoj dužnosti	o trošku stranke										

	<p>Saglasnost JP Željeznica FBiH (po potrebi)</p> <p>Posjedovni list</p> <p>Identifikacija parcela</p> <p>Zemljišnoknjižni izvadak</p> <p>Situaciju sa ucrtanim položajem parcele i predmetne građevine, naznačenim gabaritima i udaljenostima od javnog puta i susjednih parcela</p> <p>Rješenje o odobrenju za priključak na javnu cestu i izgradnju u zaštitnom pojasu ceste (samo po potrebi)</p> <p>Okolinska dozvola (u zakonom propisanim slučajevima)</p>	<p>JP Željeznice FBiH, Sarajevo</p> <p>Nadležna općinska služba</p> <p>Nadležna općinska služba</p> <p>Nadležni sud</p> <p>Pravna lica registrovana za obavljanje geodetske djelatnosti ili projektovanja</p> <p>JP Ceste FBiH, Direkcija cesta Tuzla</p> <p>Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice,</p>	<p>Po službenoj dužnosti</p> <p>Original ili ovjerena kopija</p> <p>Original ili ovjerena kopija</p> <p>Original ili ovjerena kopija</p> <p>Original ili ovjerena kopija</p> <p>Po službenoj dužnosti</p> <p>Kopija</p>	<p>o trošku stranke</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>o trošku stranke</p> <p></p>
Rok za rješavanje potpunog predmeta (dani)	20			
Obavještenje	<p>TAKSA/NAKNADA: Prilikom podnošenja zahtjeva plaća se taksa u akontativnom iznosu od 100 KM, a preostali iznos se obračunava i naplaćuje prije izdavanja Rješenja u sljedećim iznosima: izgradnja građevina i zahvata od značaja za Kanton- 400 KM, proizvodni objekti preko 4000 m- 300 KM, klinički centar - 560 KM, objekti u zaštitnom pojasu magistralnih i regionalnih puteva izvan urbanog područja: objekti do 100 m - 100 KM, objekti od 100 do 200 m - 170 KM, objekti od 200 do 500 m - 310 KM, objekti preko 500 m - 420 KM; pilane - 310 KM, brente - 310 KM, objekti za drobljenje i separaciju kamena (kamenolomi) - 420 KM, asfaltne baze 700 KM, deponije za odlaganje čvrstog otpada od kantonalnog značaja - 700 KM, izdavanje urbanističke saglasnosti za građenje drugih vrsta objekata, odnosno radove za koje se izdaje urbanistička saglasnost - 100 KM; Rok za pregledanje zahtjeva i izdavanje /saopćenja za dopunu dokumentacije:3 dana Zakonski rok za rješavanje predmeta 20 dana</p>			
Vrijeme važenja odluke po zahtjevu (dani)	1 godina			
Preuzimanje obrasca zahtjeva	Preuzimanje obrasca zahtjeva			